

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 2, дом № 20

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	295 326,63	
1.1 в том числе: текущий ремонт	42 234,96	3 519,58
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	253 091,67	21 090,97
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	85 418,19	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	53
в том числе : теплоснабжение (шт.)	11
водоснабжение (шт.)	15
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	561,30
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильников)	МОП	март	1 116,11
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП		
Ремонт кровли (шифер волновой / монтажная пена)	МОП (над кв. № 7, 14 балкон)	апрель	2 151,86
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП (2 под.)	май	879,31
Ремонт полов (фанера 12мм / брус 50x150мм / брусок 50x50мм)	МОП (1 под.)	июнь	20 174,31
Ремонт полов (фанера 6мм / брусок 50x50мм / доска 30x100мм)	МОП (2 под.)		
Ремонт стен (фанера 6 мм)	МОП (2 под.)	июль	19 316,85
Ремонт кровли (ОЦ железо)	МОП кв. № 6		
Смена межтамбурных дверей	МОП (2 под.)		
Ремонт сетей ТС (сгон-муфта-контргайка-кр. шар. Ø 20 мм)	кв. № 13 (кухня)		
Ремонт сете ХВС (труба металлопластик-фиттинг Ø 20 мм)	кв. № 4 (ванна)		2 967,17
Ремонт сете ХВС (труба металлопластик-фиттинг Ø 20 мм)	кв. № 3 (ванна)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / выключателей)	МОП		385,40
---	---	август	0,00
Косметический ремонт подъездов	МОП (1-2 под.)	сентябрь	110 699,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильников НПП)	МОП		1 117,78
Ремонт кровли (шифер волновой / ОЦ железо)	МОП (над. Кв. № 9 и 13)		1 226,37
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø100ммх90° / отвод Ø100ммх45°)	МОП (бойл. 1 под.)	октябрь	919,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		189,90
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)	161 704,36		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	40 963,19		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.	-78 506,21		
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.: всего	43 399,32		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года	-35 106,89		